

Benötigte Unterlagen für Ihr Baufinanzierungsgespräch

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, bitten wir Sie, die aufgeführten Unterlagen möglichst vollständig mitzubringen.

Persönliche Unterlagen	Bauplatz	Neubau	besteh. Objekt	ETW	Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen	erledigt
Personalausweis/Reisepass	X	X	X	X		
Gehaltsabrechnungen	X	X	X	X	die letzten drei Abrechnungen Ihres Arbeitgebers	
sonstige Einkünfte	X	X	X	X	Nachweise z.B. Mietverträge, Unterhaltszahlungen, PV-Abrechnungen etc.	
Eigenkapitalnachweis	X	X	X	X	letzte Mitteilung über Guthaben (Bausparen, Versicherungen, Konten etc.)	
Selbstauskunft (ausgefüllt und unterschrieben)	X	X	X	X	gem. Anlage oder unter Link www.vr-as.de/selbstauskunft	
Einkommenssteuerbescheid des Vorjahres					ersatzweise Dezemberabrechnung mit Jahresangaben	
Darlehensverträge Fremdbank inkl. letzten Kontoauszug	X	X	X	X	bei Ablösung einer Finanzierung bei einer anderen Bank	
Renteninformation	X	X	X	X	sofern die Finanzierung über das Renteneintrittsalter hinaus besteht	

Objektunterlagen	Bauplatz	Neubau	besteh. Objekt	ETW	Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen	erledigt
Grundbuchauszug	X	X	X	X	falls vorhanden	
Flurkarte/Lageplan	X	X	X	X	bekommen Sie vom Bauträger/Katasteramt	
Kaufvertrag/-entwurf	X	X	X	X	bekommen Sie beim zuständigen Notar	
Werkvertrag		X			bekommen Sie von Ihrem Architekten/Bauträger ausgehändigt (wenn vorliegend)	
Baupläne (vorerst ungenehmigt)		X	X	X	erhalten Sie beim Neubau von Ihrem Architekten/Bauträger, sonst vom Verkäufer/Makler	
Baubeschreibung/Expose		X	X	X	wenn vorliegend	
Kubus- und Wohnflächenberechnung		X	X	X	bekommen Sie von Ihrem Architekten/Bauträger oder vom Verkäufer/Makler ausgehändigt	
Baukostenaufstellung		X			bekommen Sie von Ihrem Architekten/Bauträger	
Lichtbilder vom Objekt			X	X	Bitte reichen Sie uns aktuelle Lichtbilder (Bad, Küche, Wohnzimmer, Heiztechnik etc. sowie mind. drei Außenaufnahmen)	
Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan				X	erhalten Sie vom Notar oder vom Verkäufer	
Aufstellung Modernisierungs- / Renovierungskosten			X	X	Kostenaufstellung und ggf. Kostenvorschläge	
Wohngebäudeversicherung (Kopie der Versicherungspolice)		bitte nachreichen	X	X	Das Objekt muss ausreichend gegen Brandschäden versichert sein; der Nachweis muss das versicherte Objekt, Versicherungsnummer und -summe enthalten	
KfW-Bestätigung zum Antrag		X	X	X	für KfW-geförderte Maßnahmen; erhalten Sie von Ihrem Energieberater	
Energieausweis		X	X	X	erhalten Sie von Ihrem Verkäufer, Makler oder Energieberater	

Sonstiges: